

Stečajni dužnik

MAAČ GRADNJA d.o.o.u stečaju
Zagreb , Zeleni trg 4,
OIB 679157005999

Stečajni upravitelj

Ana Balikić, mag.iur.
Bana Jelačića 106
Beli Manastir

NA BROJ ST-673/2022.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
KENNEDYEV TRG 11
10000 ZAGREB

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE OD 20.12.2024.-20.03.2025.**

Ad.1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2024.-20.03.2025.

U skladu sa člankom 89.Stečajnog zakona ,podnosim tromjesečno Izvješće o tijeku stečajnogpostupka i stanju stečajne mase za trazdoblje od **OD 20.12.2024.-20.03.2025.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-673/2022.od 13.10.2022.pokrenut je stečajni postupak nad MAAČ –GRADNJA d.o.o. Zagreb, Zeleni trg 4, OIB- 67937005999, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 21.02.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište .

Utvrđeno je da su u 1.višem isplatnom redu priznate tražbine u ukupnom iznosu od 4.974,02 EUR/32.476,79 KN , a u 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 586.987,61 EUR /4.422.658,35 KN.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili Izvješće stečajne upraviteljice te odobrili do tada poduzete radnje .

Ad.2.STANJE STEČAJNE MASE

2.1.NEKRETNINE

Došlo je do promjena u stečajnoj masi , jer su sve nekretnine dužnika prodane putem elektronske dražbe koju provodi FINA, tako da u trenutku podnošenja ovog Izvješća , više nema nekretnina u vlasništvu dužnika.

Stečajnu masu dužnika su prije prodaje , činile slijedeće nekretnine :

2.2.kčbr.1114,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,

2.3.kčbr.1113,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740, Zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama

2.4.kčbr.1617/18,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16.18.20.22,ukupne površine 3755 m2 –etažno vlasništvo :

2.5.SUVLASNIČKI DIO 132/10 000-E-41

-**etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201**,peterosobni na II katu građevine ,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10 ,na II KATU, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

2.6.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

2.7.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

2.8. SUVLASNIČKI DIO -6/10 000- E-155

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-235,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

Nakon provedene prve elektroničke dražbe , nekretnine pod 2.5.,2.6.,2.7., i 2.8.(stan i tri parkirna mjesta) prodane su kupcu ACM d.d.Zagreb,OIB-92216472413, Martićeva 14,Zagreb ,čija je ponuda bila najviša te je iznosila 419.100,00 EUR

Rješenje o dosudi donešeno je 29.10.2024.

Kupac je u zadanim rokovima položio kupovninu te se i uknjižio kao vlasnik nekretnina .

Ročište za diobu kupovnine je održano 29.02.2025. te je tražbina razlučnog vjerovnika namirena u cijelosti.

Nadalje, nekretnine pod točkom 2.2. i 2.3.(oranice Prozorje) ovog izvješća su prodane na prvoj elektroničkoj dražbi koju provodi Fina, za cijenu od 40.600,00 EUR , kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o.OIB20125996103,Rakitje, te su mu iste oranice dosuđene Rješenjem o dosudi od 13.03.2025.

3.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA

Stanje na poslovnom računu tvrtke na dan 24.03.2025.iznosi 189.596,70 EUR.

DOKAZ : Promet računa na dan 24.03.2025.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6.1. Sačiniti ću diobeni popis te izvršiti namirenje vjerovnika 1. I 2. višeg isplatnog reda, sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru 24.03.2025.